

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по ремонту мягкой кровли балконов последних этажей в жилых домах, находящихся по адресам: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, квартиры № 95, 96, 97, 144, 145; ул. Репина, дом № 45, квартиры № 95, 137; ул. Репина, дом № 47, квартиры № 38, 127, 205; ул. Репина, дом № 49, квартира № 54; ул. Репина, дом № 51, квартиры № 38, 78, ул. Репина, дом № 53, квартира № 155; ул. Репина, дом № 55, квартира № 99, а также козырьки входных групп в подъезды жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезд № 2 и, ул. Репина, дом № 55, подъезд № 1, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-01-09), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

### 2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

*С.Г. Кочетков*

*Ирэк Мустафин*

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке, если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 203853 (двести три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00 (ноль) копеек, без НДС, НДС не предусмотрен, и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (два) года, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

*В.А. Коестков С.Г.*

*Мур*

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройтва автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телеграфу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

## ПОДПИСИ СТОРОН:



Мустафин И. Г.



Кочетков С. Г.



Подрядчик  
ИП Кочетков С. Г.

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик  
ТСН "Репино"

Председатель: Мустафин И. Г.



### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-09

Ремонт мягкой кровли балконов (15 шт.) на последних этажах жилых домов, а также козырьков входных групп в подъезды (2 шт.) жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55.

(наименование работ и затрат)

Ремонт мягкой кровли балконов (15 шт.) на последних этажах жилых домов, а также козырьков входных групп в подъезды (2 шт.) жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55.

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 3 квартал 2021 г. Сметная стоимость 203853,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по смете	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Общестроительные работы</b>										
1	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (высота 32м), 100 м труб и покрытий Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15; ТЕРр 1.58.3, а Кэл=1,085 Эксплуатация машин (стоимость) 0,24x1,15=0,28 Оплата труда 70,98x1,2478=88,57 Затраты труда 9,1x1,2478=11,35 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,5	1,088	88,85 88,57	0,28	1997	1992	5	11,35	12
2	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, (8,32+6,4*0,4)*17, 100 м2 покрытия Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 29,98x1,15=34,48 Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Затраты труда 14,38x1,15=16,54 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,68	1,853	163,46 128,98	34,48	5259	4959	300	16,54	31
3	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (работы на высоте 32м), 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ	1,853	128,85 35,11	4,84	2516	1349	101	4,02	7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ 1,15*1,15=1 Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,4375=4,84 Оплата труда 24,47x1,4349=35,11 Затраты труда 2,8x1,4349=4,02 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 6,46								
4	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 6,46	-0,0834	<u>1975,46</u>						-1066
5	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>, 185,3*0,3, т Индексы по стоимости материалов 6,9	0,0556	<u>11375,81</u>						4361
6	58-16-2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м2 (работы на высоте 32м), 100 мест Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15; ТЕРр 1.58.3,а Кэл=1,085 Эксплуатация машин (стоимость) 57,13x1,15=65,7 Оплата труда 667,16x1,2478=832,48 Оплата труда машинистов 6,84x1,15=7,87 Затраты труда 75,3x1,2478=93,96 Затраты труда машинистов 0,68x1,15=0,78 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,36 по стоимости материалов 6,47	0,34	<u>1417,06</u> 832,48	<u>65,7</u> 7,87	7226	5872	<u>215</u> 62	<u>93,96</u> 0,78	<u>32</u>
7	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из направляемых материалов в один слой (работы на высоте 32м), 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ 1,15*1,15=1 Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,4375=33,84 Оплата труда 79,34x1,4349=113,84 Оплата труда машинистов 1,49x1,4375=2,14 Затраты труда 8,44x1,4349=12,11 Затраты труда машинистов 0,11x1,4375=0,16 Индексы	1,4144	<u>3603,59</u> 113,84	<u>33,84</u> 2,14	41264	3341	<u>334</u> 62	<u>12,11</u> 0,16	<u>17</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,96 по стоимости материалов 7,69								
8	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-164,07	<u>29,04</u>		-36500				
9	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,95	164,07	<u>22,1</u>		32453				
10	12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из направляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком (работы на высоте 32м), 100 м примыканий Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ 1,15*1,15=1 Эксплуатация машин (стоимость) 96,12х1,4375=138,17 Оплата труда 479,29х1,4349=687,73 Оплата труда машинистов 9,05х1,4375=13,01 Затраты труда 52,21х1,4349=74,92 Затраты труда машинистов 0,67х1,4375=0,96 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 7,95 по стоимости материалов 8,43	1,088	<u>9563,32</u> 687,73	<u>138,17</u> 13,01	96857	15521	<u>1200</u> -291	<u>74,92</u> 0,96	<u>82</u> 1
11	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 11,04	-0,2176	<u>11066,48</u>		-26584				
12	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-205,63	<u>29,04</u>		-45746				
13	206-1395	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм, м Индексы по стоимости материалов 4,97	113,9	<u>22,32</u>		12634				
14	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,95	102,82	<u>22,1</u>		20334				
15	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	102,82	<u>21,55</u>		17130				
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов накладные расходы				132114	33034	<u>2134</u> 415		<u>181</u> 1
	Пр/812-1-012	Кровли 109%х0,9=98% от ФОТ=20564				31820				20173
	Пр/812-4-092	Крыши, кровли 90% от ФОТ=7926				7134				
	Пр/812-1-04	Работы по реконструкции зданий				4513				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.2		и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=4959								
		<b>сметная прибыль</b>				<b>16189</b>				
Пр/774-1-012		Кровли 57% $\times$ 0,85=48% от ФОТ=20564				9964				
Пр/774-4-092		Крыши, кровли 46% от ФОТ=7926				3646				
Пр/774-1-04		Работы по реконструкции зданий				2579				
0.2		и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=4959								
		<b>Итого по разделу "Общестроительные работы"</b>				<b>180123</b>				
		<b>Итого прямые затраты по смете</b>				<b>132114</b>	<b>33034</b>	<b>2134</b>		<b>181</b>
								<b>415</b>		<b>1</b>
		<b>накладные расходы</b>				<b>31820</b>				
Пр/812-1-012		Кровли 109% $\times$ 0,9=98% от ФОТ=20564				20173				
Пр/812-4-092		Крыши, кровли 90% от ФОТ=7926				7134				
Пр/812-1-04		Работы по реконструкции зданий				4513				
0.2		и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=4959								
		<b>сметная прибыль</b>				<b>16189</b>				
Пр/774-1-012		Кровли 57% $\times$ 0,85=48% от ФОТ=20564				9964				
Пр/774-4-092		Крыши, кровли 46% от ФОТ=7926				3646				
Пр/774-1-04		Работы по реконструкции зданий				2579				
0.2		и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=4959								
		<b>Итого по смете</b>				<b>180123</b>				
		<b>Прочие работы и затраты</b>								
		<b>Возмещение НДС при УСН</b>								
		-на материалы:96946 $\times$ 0,2				19389				
		-на механизмы:(2134-415) $\times$ 0,2				344				
		<b>Итого</b>				<b>199856</b>				
		<b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты</b>								
		2%				3997				
		<b>Итого</b>				<b>203853</b>				
		<b>Всего по смете</b>				<b>203853</b>				

Составил

Проверил

ИНВЕСТОР		Форма по ОКУД	Код		
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	0322005		
ЗАКАЗЧИК		по ОКПО			
ТСН "Репино"		по ОКПО			
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК		по ОКПО			
ИП Кочетков С. Г.		по ОКПО			
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)					
СТРОЙКА					
(наименование, адрес)					
РЕМОНТ мягкой кровли балконов (15 шт.) на последних этажах жилых домов, а также козырьков входных групп в подъезды (2 шт.) жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№39,43,45,47,49,51,53,55.					
ОБЪЕКТ		Вид деятельности по ОКДП			
(наименование)		Договор подряда (контракт)	номер	49	
			дата	4	10 2021
			Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/49	17/11/2021	04/10/2021	17/11/2021

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) ЛС-01-09

203853 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Общестроительные работы</b>							
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (высота 32м) Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15; ТЕРр 1.58.3,а Кэл=1,085 Эксплуатация машин (стоимость) 0,24х1,15=0,28 Оплата труда 70,98х1,248=88,57 Затраты труда 9,1х1,248=11,35 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,5	58-3-1	100 м труб и покрытий	1,088	88,85 88,57	1997 1992
2	2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, (8,32+6,4*0,4)*17 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 29,98х1,15=34,48 Оплата труда 112,16х1,15=128,98 Затраты труда 14,38х1,15=16,54 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,68	46-04-008-01	100 м2 покрытия	1,853	163,46 128,98	5259 4959
3	3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (работы на высоте 32м) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ	12-01-016-02	100 м2 кровли	1,853	128,85 35,11	2516 1349



2	3	4	5	6	7	8	
	1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ 1,15*1,15=1 Эксплуатация машин (стоимость) 3,37х1,438=4,84 Оплата труда 24,47х1,435=35,11 Затраты труда 2,8х1,435=4,02 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 6,46						
4	4	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 6,46	101-1780	т	-0,083385	1975,46	-1066
5	5	Праймер битумный производства <Техно-Николь>, 185,3*0,3 Индексы по стоимости материалов 6,9	113-2221	т	0,0556	11375,81	4361
6	6	Ремонт цементной стяжки площадью 58-16-2 заделки до 0,5 м2 (работы на высоте 32м) Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15;ТЕРр 1.58.3,а Кэл=1,085 Эксплуатация машин (стоимость) 57,13х1,15=65,7 Оплата труда 667,16х1,248=832,48 Оплата труда машинистов 6,84х1,15=7,87 Затраты труда 75,3х1,248=93,96 Затраты труда машинистов 0,68х1,15=0,78 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,36 по стоимости материалов 6,47	58-16-2	100 мест	0,34	<u>1417,06</u> 832,48	<u>7226</u> 5872
7	7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой (работы на высоте 32м) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ 1,15*1,15=1 Эксплуатация машин (стоимость) 23,54х1,438=33,84 Оплата труда 79,34х1,435=113,84 Оплата труда машинистов 1,49х1,438=2,14 Затраты труда 8,44х1,435=12,11 Затраты труда машинистов 0,11х1,438=0,16 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,96 по стоимости материалов 7,69	12-01-002-10	100 м2 кровли	1,4144	<u>3603,59</u> 113,84	<u>41264</u> 3341
8	8	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 7,66	101-1961	м2	-164,0704	29,04	-36500
9	9	Унифлекс ТКП Индексы	101-3358	м2	164,0704	22,10	32453

2	3	4	5	6	7	8	
	по стоимости материалов 8,95						
0	10	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком (работы на высоте 32м) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ 1,15*1,15=1 Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,438=138,17 Оплата труда 479,29x1,435=687,73 Оплата труда машинистов 9,05x1,438=13,01 Затраты труда 52,21x1,435=74,92 Затраты труда машинистов 0,67x1,438=0,96 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 7,95 по стоимости материалов 8,43	12-01-004-05	100 м примыканий	1,088	9563,32 687,73	96857 15521
11	11	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм Индексы по стоимости материалов 11,04	101-1875	т	-0,2176	11066,48	-26584
12	12	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 7,66	101-1961	м2	-205,632	29,04	-45746
13	13	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм Индексы по стоимости материалов 4,97	206-1395	м	113,9	22,32	12634
14	14	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 8,95	101-3358	м2	102,816	22,10	20334
15	15	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 7,73	101-4249	м2	102,816	21,55	17130
		<b>Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов</b>					<b>132114</b>
		<b>Накладные расходы</b>					<b>33034</b>
		Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=20564 Пр/812-1-012					31820
		Крыши, кровли 90% от ФОТ=7926 Пр/812-4-092					20173
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=4959 Пр/812-1-040					4513
		<b>Сметная прибыль</b>					<b>16189</b>
		Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=20564 Пр/774-1-012					9964
		Крыши, кровли 46% от ФОТ=7926 Пр/774-4-092					3646
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=4959 Пр/774-1-040					2579
		<b>Итого по разделу "Общестроительные работы"</b>					<b>180123</b>
		<b>Итого прямые затраты по акту</b>					<b>132114</b>
		<b>Накладные расходы</b>					<b>33034</b>
							<b>31820</b>

2	3	4	5	6	7	8
	Кровли 109%х0,9=98% от ФОТ=20564	Пр/812-1-012				
	Крыши, кровли 90% от ФОТ=7926	Пр/812-4-092				20173 7134
	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=4959	Пр/812-1-040 2				4513
	<b>Сметная прибыль</b>					
	Кровли 57%х0,85=48% от ФОТ=20564	Пр/774-1-012				16189
	Крыши, кровли 46% от ФОТ=7926	Пр/774-4-092				9964 3646
	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=4959	Пр/774-1-040 2				2579
	<b>Итого по акту</b>					
	Прочие работы и затраты					180123
	Возмещение НДС при УСН -на материалы:96946*0,2					19389
	-на механизмы:(2134-415)*0,2					344
	Итого					199856
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%					3997
	Итого					203853
	Возврат материалов					203853
	<b>Всего по акту</b>					
						203853

Сдал: Степанов С.Г.  
М.П.



Принял: Мухоморов Н.И.  
М.П. Мухоморов Н.И.

		Код	
		О322001	
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"	по ОКПО		
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА	Ремонт мягкой кровли балконов (15 шт.) на последних этажах жилых домов, а также козырьков входных групп в подъезды (2 шт.) жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома		
(наименование, адрес)			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	49
		дата	4 10 2021
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
Ф3-1/49	17/11/2021	с	по
		04/10/2021	17/11/2021

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Ремонт мягкой кровли балконов (15 шт.) на последних этажах жилых домов, а также козырьков входных групп в подъезды (2 шт.) жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом а №№39,43,45,47,49,51,53,55.

1		ЛС-01-09	203853,00	201853,00	203853,00
				Итого	203853,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	203853,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



*Мухоморова И.В.*

Подрядчик (субподрядчик)

*С.Г. Кочетков*

